

ÉCONOMIQUE

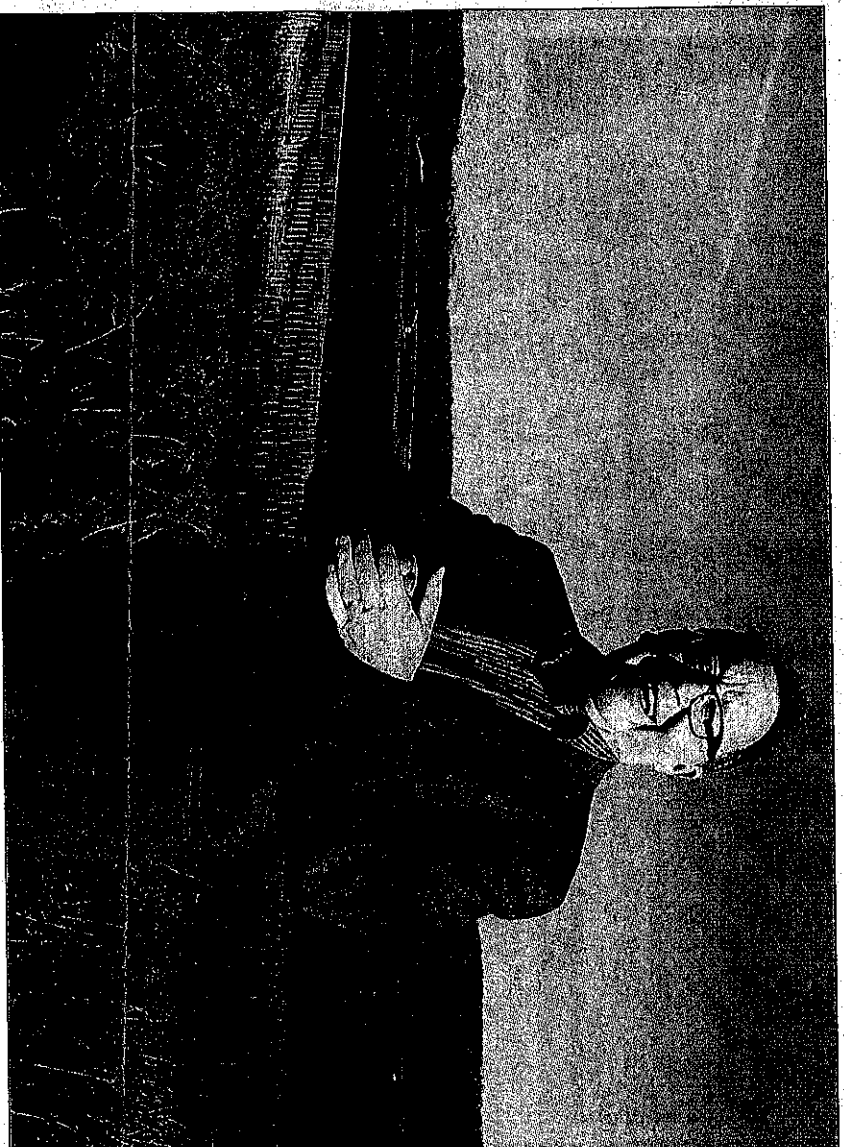
Un hôtel classé cinq étoiles dans les vignes à Mutigny

Après Château-Laffite, un deuxième hôtel cinq étoiles Sources de Caudalie sortira de terre à Mutigny, en Champagne. Une vitrine de luxe, plantée dans un océan de vignes.

Au moment où la candidature de la Champagne est retenue pour être présentée au patrimoine mondial de l'Unesco, le maître de Mutigny décroche les étoiles. « On voulait créer à l'international une destination touristique « champagne », en se servant de la notoriété mondiale « di » et de « la Champagne » confie Bernard Beaulieu. Des atouts non délocalisables, ni concurrentiels. Tous les ingrédients sont maintenant réunis pour que la recette fonctionne, « il ne reste plus qu'à faire le plat », résume Olivier Carvin, investisseur du groupe Maranata dont le siège social est à Marseille. « On est en bonne voie puisque nous sommes d'accord sur tout. »

Un complexe ultraluxe dans les vignes

Après un premier domaine Sources de Caudalie, au cœur des terres de Château Smith Haut Lafite, dans le vignoble Grand cru classé des Graves, c'est le nid d'aigle des hauteurs de Mutigny, dans le périmètre du vignoble historique de l'Unesco, qu'a choisi Jérôme Tourbier, président-fondateur des Sources de Caudalie, pour poser



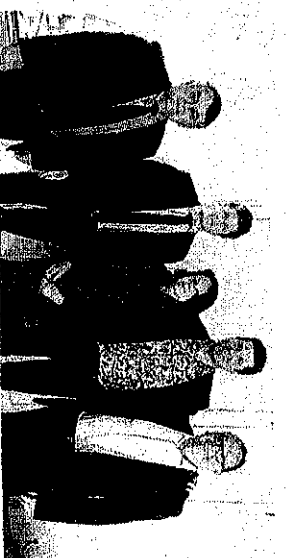
Bernard Beaulieu est prêt de remporter son pari sur l'avenir. Bernard Sivadé

Une opportunité pour le bassin d'emploi

Durant deux jours, mercredi et jeudi, Bernard Beaulieu et Dominique Lévéque, président de la communauté de communes de la Grande Vallée de la Marne, ont reçu investisseurs, constructeurs, architectes, gestionnaires. Le maître de Mutigny est prêt de gagner son pari. Jérôme Tourbier estime pouvoir créer 70 emplois avec un fonctionnement à l'année et donner du travail à une trentaine de saisonniers. « À Bordeaux, le centre accueille 100 CDI. »

Le constructeur, Carthouraud, de Guignicourt, filiale du groupe de BTP Rayart, va employer une soixantaine de demandeurs d'emploi non qualifiés sur le chantier, avec une possibilité d'embauche à l'issue des quinze mois de travaux.

Selon Olivier Carvin, on est encore très en amont du projet, puisque les plans d'architecte ne sont pas faits et qu'aucun accord n'est signé. « Mais en tant qu'hôte-



Dominique Lévéque, Jérôme Tourbier, Elisabeth de Portzamparc, Olivier Carvin et Bernard Beaulieu.

lier et connaisseur de Sources de Caudalie, ce projet a un sens. Il y a un besoin d'hôtel 5 étoiles avec spa pour les séjours et les séminaires. Cela fait partie des raisons pour lesquelles on a confiance. »

Elisabeth de Portzamparc, l'architecte du projet, a réalisé le chai domaine du Cheval Blanc, propriété de Bernard Arnault, pdg de LVMH

les jalons du deuxième centre de France, avec hôtel classé 5 étoiles, Spa de vinotherapie. « C'est le succès de Bordeaux, créé il y a 14 ans, qui nous amène en Champagne. On souhaite dupliquer le modèle dans les grands vignobles », ténioigne-t-il. « D'abord en Champagne, complémentaire de Bordeaux, sur la magnifique montagne de Reims. » Dans la Grande Vallée de la

LES AUTRES PROJETS DANS LA RÉGION

► Deux hôtels quatre étoiles sont annoncés à Reims dans le quartier Boulingrin (110 chambres) et au pied de la cathédrale dans l'ancienne

caserne des pompiers (80 ch.).

► Le château de Vireux-Wallerand, près de Givet, fait l'objet d'un projet hôtelier de quatorze chambres.

LE CHIFFRE

110 chambres et 110 chambres

LA PHRASE

« Nous sommes dans la phase d'assemblage, comme lors de la dégustation de vins clairs avant de constituer la cuvée. On a mis les ferments, il faut maintenant attendre la prise de mousse. »

Dominique Lévéque

À SAVOIR

- Bernard Beaulieu a eu l'idée, dès 2007, de développer le tourisme champagne avec un hôtel de luxe.
- En 2009, deux études ont montré qu'il n'y a pas de risque géologique.
- Le cabinet Horvath a déterminé la faisabilité de la destination internationale champagne.
- Première emprise en mars.
- Dépôt de permis fin juin.
- Démarrage des travaux début 2015.
- Livraison et ouverture au printemps 2016.
- Des honoraires seront mis en place pour gérer l'afflux de clientèle.

Marne, le terrain est identifié. Il se trouve à deux cents mètres de la mairie de Mutigny, 219 habitants. Le complexe de luxe sera construit sur la route de Montrambert, sur une parcelle de bois de 1.750 hectare. Avec un point de vue à 180 degrés sur Bouzy, Ambonnay, toute la vallée des Grands Noirs jusqu'à Trépail, face aux escaliers de Bisseguil, avec de l'autre côté, Châlons-en-Champagne et la Côte des Blancs. Un écrin exceptionnel, face à la montagne de Reims, pour l'hôtel 5 étoiles de 50 chambres, doté d'un Spa Caudalie, utilisant les produits cosmétiques issus de la vigne bordelaise, avec piscine à débordement, deux restaurants, dont un gastronomique étoilé et un gourmet, plus décontracté. Un bar à champagne présentera les meilleures cuvées du négoce et des vigneron. La communauté de communes de la Grande Vallée de la Marne s'est intéressée au projet, du fait de sa compétence tourisme et développement économique. Elle se chargera de l'accessibilité des routes pour les liaisons par navettes. « Tous les acteurs sont mobilisés. »

FABIENNE NGURUA NUIE

L'Union

SAMEDI 15 FÉVRIER 2014 - 1,60 € - WWW.LUNION.COM

Epernay

PS7 > CONCERT
Rencontre avec
Lavilliers avant
sa venue à Châlons

P 51 > MUSIQUE
Concert de Jean-François
Delavigne dans le cadre
de la saison 2013-2014

P 40 ET 41 > FOOTBALL
Reims-Bordeaux ce soir
pour enfin gagner
à domicile en 2014

ACHAT-VENTE

DIAMANTS et pierres précieuses de qualité
au meilleur prix



Melinda Zand *Diplômée de l'Institut National de Géologie*

Passage St Jacques - REIMS - 03 26 04 60 00



Son neveu François : « J'ai l'impression que c'est sans fin. »

PE20 > EUTHANASIE
La justice toujours
sans réponse face au cas
Vincent Lambert

ES5 > ÉPERNAY
Les dépenses de campagne
des candidats
aux municipales

ES10 > ESTERNAY
Le maire se représente
et veut promouvoir
la commune à l'extérieur

Marbrerie - Pompes Funèbres
Jean-Pierre ROBERT

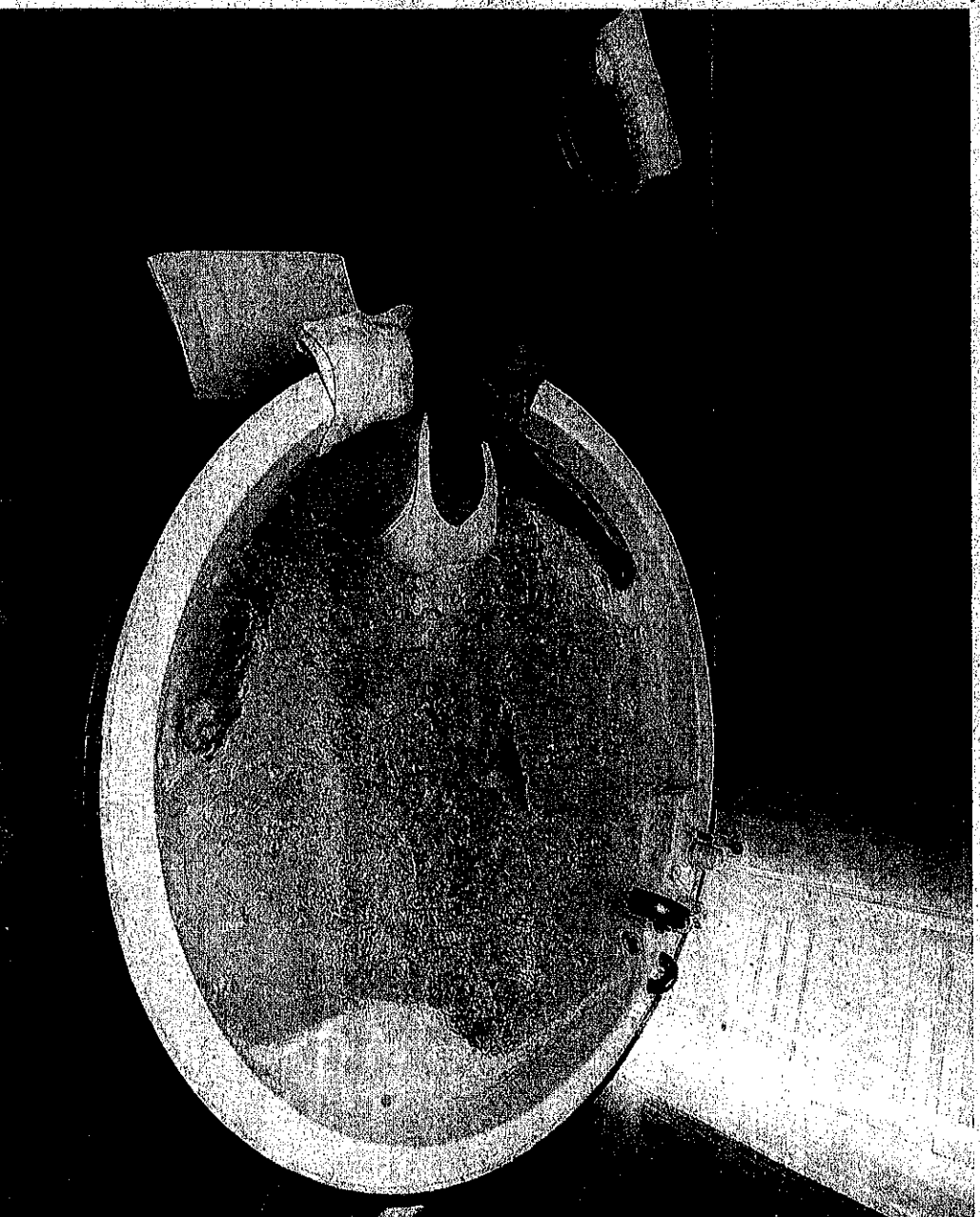
- > Funérarium
- > Contrat et organisation d'obsèques
- > Transport de corps
- > Tous travaux de sépulture
- > Vente et pose de monuments
- > Vente de cercueils funéraires

10, boulevard Pasteur - AV
Tél. 03.26.55.20.54

N° Hab. 2012.51.154

Un hôtel 5 étoiles au cœur des vignes

EB5 > MUTIGNY Ce sera le deuxième du genre en France. Un centre Caudalie, établissement de luxe spécialisé dans le spa de vinothérapie, sera construit dans la Montagne de Reims.



Les investisseurs et concepteurs sont trouvés. L'hôtel devrait être livré pour le printemps 2016, avec 70 emplois à la clé.

P 51 > TENNIS
Le champion Stompa dans vainqueur
des Villes de la Vallée



4 2077